

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 8 Новикова

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
Общая площадь жилых помещений -4008,2 кв.м

(руб)

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	-26378,18
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	541478,75
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	5160,00
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	546638,75
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	518369,68
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	5160,00
ИТОГО ДОХОДЫ	523529,68
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ имущества	
замена пускателя в станции управления лифтом	4190,00
ремонт загрузочного клапана 2 п 6 эт	1200,00
проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
проверка сопротивления изоляции проводов,кабелей,обмоток электрооборудования	1500,00
ремонт системы горячего водоснабжения	8000,00
дезинсекция от тараканов	2500,00
ремонт платы управления лифтов	5850,00
ремонт контейнера 1 под	6700,00
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба,тех обслуживание внутридомового газового оборудования,тех обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	146026,74
Плата за управление	60315,39
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	11014,23
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (дезинсекция,уборка придомовой территории спецтехникой,покос придомовой территории	215288,44
ИТОГО РАСХОДЫ	464084,80
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	33066,70

